



**CASALINI & CO.** S.R.L.

SOLUZIONI IMPERMEABILI DAL 1982





# Solide fondamenta...

- ▶ Dal 1982, Casalini & CO S.r.l., con un organico di oltre 54 addetti dipendenti effettivi, tra impiegati, tecnici e lavoratori vanta competenze multidisciplinari nei diversi settori edili collegati dalle coperture all'involucro dei fabbricati, fornendo lavori chiavi in mano, dalla stesura di preventivi di dettaglio, arrivando alla definizione di lavorazioni specialistiche.



Codice identificativo :02859640241 (Autorizzazione n.16 del 14/11/2000)

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 31211/16/00 del 06/02/2025

Rilasciato alla impresa: CASALINI & CO. S.R.L.  
 con sede in: BOLOGNA cap: 40138 provincia BOLOGNA  
 indirizzo: Via Dell'Intagliatore 1  
 Iscritto alla CCIAA di: BOLOGNA al nr: 03245410372 CF: 03245410372 P.IVA: 03245410372

### Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Massimiliano Lorenzetti	LRNMSM68R26A944D	Geom. Massimiliano Lorenzetti	LRNMSM68R26A944D

### Direttori tecnici:

### Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	V	-	OG 3	I	-	OG 12	III-BIS	-
OS 6	III-BIS	-	OS 8	V	-	OS 18-A	II	-
OS 33	III-BIS	-	-	-	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 17/01/2028 rilasciata da EUCEI EUROPEAN CERTIFICATION INSTITUTE LTD all'impresa CASALINI & CO. S.R.L. codice fiscale 03245410372

L'impresa partecipa al consorzio stabile RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, codice fiscale 03624881201

Attestazione n: 31211/16/00

( N.ro progr./Codice SOA )

Date	rilascio attestazione originaria	06/02/2025	scadenza validità triennale	05/02/2028	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	06/02/2025	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	05/02/2030

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione



# ... qualità certificata.

Casalini & CO. S.r.l. è in possesso delle certificazioni:

- ▶ ISO 9001: 2015 qualità;
- ▶ ISO 14001: 2015 ambientale;
- ▶ ISO 45001: 2018 sicurezza sul lavoro;
- ▶ certificazione abilitativa per l'applicazione dei sistemi bituminosi UNI 11333/2;
- ▶ certificazione per la posa di manti sintetici in poliolefine/pvc UNI11333/3;
- ▶ certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici Categoria OS8 V
- ▶ certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici Categoria OS 6 III bis
- ▶ certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici Categoria OG 1 V
- ▶ certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici Categoria OG 12 III bis
- ▶ certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici Categoria OS33 III bis
- ▶ certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici Categoria OG 3 I
- ▶ Certificazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici Categoria OS 18-A II



EUROPEAN  
CERTIFICATION  
INSTITUTE

CERTIFICATE No. - CERTIFICATO N. **CASA2896Q2105**

WE HEREBY CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF  
SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ DI

**CASALINI & CO. S.r.l.**

REGISTERED OFFICE - SEDE LEGALE  
OPERATIVE UNIT - UNITÀ OPERATIVA  
Via Dell'Intagliatore, 1 - 40138, Bologna (BO) - Italia

IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD  
È CONFORME ALLA NORMA

**ISO 9001:2015**

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES  
PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ

**Execution of waterproofing works for civil and industrial buildings and related  
complementary works**  
*Esecuzione di lavori di impermeabilizzazione di edifici civili ed industriali e relative  
Opere Complementari*

IAF SECTOR (SETTORE IAF): **28**

André Sant  
Director

First Issue  
**Prima Emissione**  
2022-01-18

Current Issue  
**Emissione Corrente**  
2025-01-20

Expiry Date  
**Scadenza**  
2028-01-17

The use and the validity of this Certificate shall satisfy the Requirements of EUCI "Rules for Management System Certification". Please visit [www.euci.org](https://www.euci.org) to check the validity of this Certificate or scan the QR Code with your smartphone or tablet. La validità e l'uso del presente Certificato è subordinata al rispetto dei Requisiti EUCI contenuti nel "Regolamento per la Certificazione dei Sistemi di Gestione". Si prega di controllare su [www.euci.org](https://www.euci.org) lo stato del Certificato e scansionare il QR Code con il proprio smartphone o tablet.



EUCI European Certification Institute Ltd - 2nd Floor Tower Business Centre - Tower Street - Swatar -  
BKR 4013 - Malta  
[WWW.EUCI.ORG](http://WWW.EUCI.ORG)



EUROPEAN  
CERTIFICATION  
INSTITUTE

CERTIFICATE No. - CERTIFICATO N. **CASA2896E2001**

WE HEREBY CERTIFY THAT THE ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM OF  
SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE DI

**CASALINI & CO. S.r.l.**

REGISTERED OFFICE - SEDE LEGALE  
OPERATIVE UNIT - UNITÀ OPERATIVA  
Via Dell'Intagliatore, 1 - 40138, Bologna (BO) - Italia

IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD  
È CONFORME ALLA NORMA

**ISO 14001:2015**

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES  
PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ

**Execution of waterproofing works for civil and industrial buildings and related  
complementary works**  
*Esecuzione di lavori di impermeabilizzazione di edifici civili ed industriali e relative  
Opere Complementari*

IAF SECTOR (SETTORE IAF): **28 (NACE 43.22)**

André Sant  
Director

First Issue  
**Prima Emissione**  
2020-04-03

Current Issue  
**Emissione Corrente**  
2025-01-20

Expiry Date  
**Scadenza**  
2028-01-17

The use and the validity of this Certificate shall satisfy the Requirements of EUCI "Rules for Management System Certification". Please scan the QR Code to check the validity of this Certificate or alternatively contact EUCI on [info@euci.org](mailto:info@euci.org). QR Code link is only genuine when it links to <https://www.eucicertification.com>. La validità e l'uso del presente Certificato è subordinata al rispetto dei Requisiti EUCI contenuti nel "Regolamento per la Certificazione dei Sistemi di Gestione". Si prega di scansionare il QR Code per controllare la validità di questo Certificato o contattare EUCI a [info@euci.org](mailto:info@euci.org). Il link del QR Code è autentico solo quando rimanda a <https://www.eucicertification.com>.



EUCI is accredited by ESYD under Certificate No. 831 for Management System Certification. For details about the Accreditation Scope please visit [www.esyd.org](https://www.esyd.org). EUCI è accreditato da ESYD con numero di Certificato 831 per la Certificazione dei Sistemi di Gestione. Per dettagli sul campo di applicazione dell'Accreditamento si prega di visitare il sito [www.esyd.org](http://www.esyd.org).  
EUCI European Certification Institute Ltd - 2nd Floor Tower Business Centre - Tower Street - Swatar -  
BKR 4013 - Malta



EUROPEAN  
CERTIFICATION  
INSTITUTE

CERTIFICATE No. - CERTIFICATO N. **CASA2896H2002**

WE HEREBY CERTIFY THAT THE OHS MANAGEMENT SYSTEM OF  
SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE SSL DI

**CASALINI & CO. S.r.l.**

REGISTERED OFFICE - SEDE LEGALE  
OPERATIVE UNIT - UNITÀ OPERATIVA  
Via Dell'Intagliatore, 1 - 40138, Bologna (BO) - Italia

IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD  
È CONFORME ALLA NORMA

**ISO 45001:2018**

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES  
PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ

**Execution of waterproofing works for civil and industrial buildings and related  
complementary works**  
*Esecuzione di lavori di impermeabilizzazione di edifici civili ed industriali e relative  
Opere Complementari*

IAF SECTOR (SETTORE IAF): **28**

André Sant  
Director

First Issue  
**Prima Emissione**  
2020-04-03

Current Issue  
**Emissione Corrente**  
2025-01-20

Expiry Date  
**Scadenza**  
2028-01-17

The use and the validity of this Certificate shall satisfy the Requirements of EUCI "Rules for Management System Certification". Please scan the QR Code to check the validity of this Certificate, or alternatively contact EUCI on [info@euci.org](mailto:info@euci.org). QR Code link is only genuine when it links to <https://www.eucicertification.com>. The certification standard mentioned in this document is equivalent to the UNE EN ISO 45001:2018 standard. La validità e l'uso del presente Certificato è subordinata al rispetto dei Requisiti EUCI contenuti nel "Regolamento per la Certificazione dei Sistemi di Gestione". Si prega di scansionare il QR Code per controllare la validità di questo Certificato o contattare EUCI a [info@euci.org](mailto:info@euci.org). Il link del QR Code è autentico solo quando rimanda a <https://www.eucicertification.com>. Lo standard di certificazione riportato in questo documento è equivalente alla norma UNE EN ISO 45001:2018.  
Management system evaluated against requirements of IAF MD 22:2019; application of ISO/IEC 17021:1:2015 for the certification of occupational health and safety-management systems (OHSMS). Sistema di gestione valutato in accordo ai requisiti del documento IAF MD 22:2019; applicazione della norma ISO/IEC 17021:1:2015 per la certificazione dei sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSMS).



EUCI is accredited by ESYD under Certificate No. 831 for Management System Certification. For details about the Accreditation Scope please visit [www.esyd.org](https://www.esyd.org). EUCI è accreditato da ESYD con numero di Certificato 831 per la Certificazione dei Sistemi di Gestione. Per dettagli sul campo di applicazione dell'Accreditamento si prega di visitare il sito [www.esyd.org](http://www.esyd.org).  
EUCI European Certification Institute Ltd - 2nd floor Tower Business Centre - Tower Street - Swatar - BKR 4013 - Malta - WWW.EUCI.ORG

# ALBO GESTORI AMBIENTALI

**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
SEZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
istituita ai sensi del d.lgs 152/2006, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bologna  
Piazza Costituzione, 8  
40128 BOLOGNA (BO)

**Iscrizione N° BO14259**  
**Il Presidente**  
**della Sezione regionale Emilia Romagna**  
**dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali**

Visto l'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

Visto, in particolare, l'articolo 212, comma 5, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, che individua tra le imprese e gli enti tenuti ad iscriversi all'Albo nazionale gestori ambientali, in prosieguo denominato Albo, le imprese che svolgono l'attività di bonifica dei beni contaminati;

Visto il decreto 3 giugno 2014, n.120 del Ministro dell'ambiente, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, recante il Regolamento per la definizione delle attribuzioni e delle modalità di organizzazione dell'Albo nazionale dei gestori ambientali, dei requisiti tecnici e finanziari delle imprese e dei responsabili tecnici, dei termini e delle modalità di iscrizione e dei relativi diritti ammessi, e, in particolare, l'articolo 6, comma 1, lettere a) e b);

Visto, in particolare, l'articolo 26, comma 7, del decreto 3 giugno 2014, n.120, il quale stabilisce che in attesa del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, sentita la Conferenza Stato-Regioni, che fissi i criteri generali per la definizione delle garanzie finanziarie da prestare a favore delle regioni di cui all'articolo 212, comma 11, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, resta in vigore il decreto del Ministro dell'ambiente, di concerto con i Ministri dell'economia delle finanze, delle attività produttive e delle infrastrutture e dei trasporti 5 febbraio 2006, recante modalità e importi delle garanzie finanziarie che devono essere prestare a favore dello Stato dalle imprese che effettuano l'attività di bonifica dei beni contaminati (pubblicato sulla G.U. del 14 aprile 2004, n.87);

Vista la deliberazione del Comitato nazionale dell'Albo n. 1 del 30 marzo 2004, recante criteri e requisiti per l'iscrizione all'Albo nella categoria 10;

Vista la richiesta di rinnovo presentata in data 15/05/2020 registrata al numero di protocollo 11774/2020;

Vista la deliberazione della Sezione regionale Emilia Romagna in data 09/06/2020 con la quale è stata accolta la domanda di rinnovo dell'iscrizione all'Albo nella categoria e classe 10A-D dell'impresa/Ente **CASALINI & CO. S.R.L.**

Vista la deliberazione della Sezione regionale Emilia Romagna in data 27/08/2020 con la quale sono state accertate le garanzie finanziarie presentate con polizza fidejussoria assicurativa fidejussione bancaria n. 1684882 del 06/08/2020, e successiva approvata in data 11/08/2020, prestata da **ELBA - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.**, per l'importo di Euro **60000,00** per l'attività di bonifica dei beni contaminati;

Vista la deliberazione della Sezione regionale Emilia Romagna in data 27/08/2020 con la quale è stata disposta la revoca delle garanzie finanziarie prestate con polizza fidejussoria assicurativa-bancaria n. 74791 del 07/07/2015 dalla società **ELBA - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A.** a favore del Ministero dell'Ambiente;

**DIPONE**

**ART. 1**

**(art.1210bis)**

L'impresa:  
Denominazione: CASALINI & CO. S.R.L.  
Cod Sede: BOLOONA (BO)  
Indirizzo: VIA DELL'INTAGLIATORE, 1  
CAP: 40138  
Codice Fiscale: 03245410372

CASALINI & CO. S.R.L.  
Numero Iscrizione BO14259  
Provvedimento di Rinnovo

Prot. n.27619/2020 del 04/09/2020



Pagina 1 di 3

# RATING LEGALITA'

*Autorità Garante  
della Concorrenza e del Mercato*

RIE RT13673

Spett.le  
**CASALINI & CO. S.R.L.**  
in persona del legale rappresentante p.t.  
[casalini@cvr.it](mailto:casalini@cvr.it)

COMUNICAZIONE VIA PEC

**OGGETTO: richiesta di rinnovo del Rating di legalità, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 28361 del 28 luglio 2020 (di seguito, Regolamento).**

Si comunica che l'Autorità, nella sua adunanza del giorno 2 maggio 2023, ha esaminato la domanda per il rinnovo del Rating di legalità da Voi depositata in data 21 marzo 2023.

In base alle dichiarazioni rese, nonché all'esito delle valutazioni effettuate, l'Autorità ha deliberato di rinnovare a CASALINI & CO. S.R.L. (C.F. 03245410372) il rating di legalità con il seguente punteggio: **★★**.

L'impresa sarà inserita nell'elenco previsto dall'art. 8 del Regolamento. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, del Regolamento, il Rating di legalità ha durata di due anni dal rilascio ed è rinnovabile su richiesta.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento, l'impresa è tenuta a comunicare all'Autorità gli eventi che incidono sul possesso dei requisiti obbligatori, la perdita di requisiti premiali e le variazioni dei dati riportati nei propri certificati camerali rilevanti per il rilascio del Rating. La violazione di tali obblighi comporta l'applicazione dell'art. 7, commi 2 e 3, del Regolamento.

Distinti saluti.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Guido Stazi

Firmato digitalmente da  
**Guido Stazi**  
E-mail: [stazi@autorita.gov.it](mailto:stazi@autorita.gov.it)

**Prefettura di Bologna**  
Ufficio Territoriale del Governo

Prot. Fasc. 10398/2024/Area I° O.S.P. Bologna, 12 novembre 2024

Spett.le **CASALINI & CO. S.R.L.**  
tramite pec

Alla Regione Emilia - Romagna  
Servizio OO.PP. di edilizia  
Sicurezza e Legalità  
Coordinamento Ricostruzione  
tramite pec

**OGGETTO: Società CASALINI & CO. S.R.L. - CF/RIVA n. 03245410372, sedente a Bologna, Via dell'Intagliatore n. 1.**

**Interesse a permanere** negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di infiltrazioni mafiose istituiti presso la Prefettura di Bologna ai sensi della **legge 190/2012** e s.m.i. nonché negli elenchi previsti per gli **"ulteriori settori"** individuati con ordinanza n.91/2012 dal Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato per la ricostruzione post-sisma

per la seguente categoria (art. 1 comma 53 della Legge 190/2012):

- **cofezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume.**

per la seguente categoria (ord. n. 91/2012 del Comm. Delegato):

- **demolizione di edifici ed altre strutture, sistemazione del terreno per il cantiere edile.**

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata si comunica che dalle verifiche effettuate non sono emerse le cause di decadenza, di sospensione e di divieto di cui all'art.67 né gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs 159/2011 a carico degli amministratori, sindaci, organi di controllo e degli altri soggetti di cui all'art.85 di codesta impresa.

In ragione di ciò **si rinnova l'iscrizione di codesta impresa negli elenchi di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, relativamente ai settori richiesti ed in oggetto specificati nelle white list provinciali di questa Prefettura, con riferimento ai settori previsti dall'art. 1 comma 53 della Legge 190/2012 e s.m.i. e nelle white list ricostruzione post-sisma relativamente agli ulteriori settori individuati dal Presidente della Regione Emilia Romagna - Commissario delegato alla ricostruzione con l'ordinanza n.91/2012.**

Ferma restando la possibilità di disporre in ogni momento la revoca nel caso di perdita dei requisiti previsti dalla vigente normativa, l'iscrizione nelle white list ha la durata di 12 mesi, pertanto scadrà il 11/11/2025.

A tal fine codesta impresa, un mese prima della scadenza dovrà far pervenire alla scrivente, esclusivamente all'indirizzo [protocollo.prec@pec.interno.it](mailto:protocollo.prec@pec.interno.it), apposita istanza di rinnovo

Via IV Novembre 24, 40123 Bologna - tel. (051) 0514601111 - Fax (051) 0514601666  
[www.prefettura.it](mailto:www.prefettura.it) - [protocollo.prec@pec.interno.it](mailto:protocollo.prec@pec.interno.it)

**Prefettura di Bologna**  
Ufficio Territoriale del Governo

utilizzando il modello reperibile sul sito di questa Prefettura, corredato della medesima documentazione necessaria per la prima iscrizione.

La mancata presentazione dell'istanza di rinnovo nel suddetto termine comporterà l'automatica cancellazione di codesta impresa dagli elenchi delle "imprese iscritte" senza ulteriori comunicazioni.

E' fatto obbligo di comunicare, le modifiche intervenute negli assetti proprietari o gestionali dell'impresa, nell'incarico di direttore tecnico (se previsto) ovvero ogni altra variazione inerente i soggetti di cui all'art.85 del "Codice antimafia", entro il termine perentorio di **trenta giorni** decorrenti dal momento in cui è stato adottato l'atto che determina le variazioni.

Si rammenta inoltre che la cancellazione dell'impresa dagli elenchi, oltre che nei casi in cui emergano situazioni relative a tentativi di infiltrazione mafiosa è disposta anche quando l'interessato non abbia adempiuto all'obbligo di segnalare tempestivamente le variazioni sopra indicate.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA I° O.S.P.**  
**VICEPREFETTO**  
(De Stefano)

DOCUMENTO GESTITO IN FORMATO DIGITALE  
LA FIRMA DIGITALE HA VALORE AUTENTICO E SOSTITUISCE LA FIRMA  
AUTOGRAFICA. Il Documento è stato firmato digitalmente il 12/11/2024  
AL CLUP - LE FIRME SOSTITUISCONO LA FIRMA AUTOGRAFICA  
OPZIONALE: CUSTODITO AGLI ATTI

Firmato digitalmente da/signed by  
**MASSIMO DE STEFANO**  
E-mail: [de.stefano@prefettura.bo.it](mailto:de.stefano@prefettura.bo.it)  
Protocollo 12 novembre 2024 09:04:05

Via IV Novembre 24, 40123 Bologna - tel. (051) 0514601111 - Fax (051) 0514601666  
[www.prefettura.it](mailto:www.prefettura.it) - [protocollo.prec@pec.interno.it](mailto:protocollo.prec@pec.interno.it)

# Timeline evolution

Iscrizione all'associazione nazionale dei costruttori - ANCE Bologna



1983

Il Geom. Lorenzetti Massimiliano entra come socio e direttore tecnico



1996

Implementazione dello staff tecnico e commerciale dipendente nella nuova sede a Casalecchio di Reno di 600mq



2000



Abilitazione bonifica cemento amianto

Acquisita CATEGORIA SOA OS8



2007

Geom. Lorenzetti rileva l'80% della società, liquidando il socio fondatore



Specializzazione in Giardini Pensili e Linee Vita



2009

1982



**"A STAR IS BORN"**

Adone Casalini fonda la Casalini & CO srl con una sede di 150mq, 3 operai e 1 impiegata

Acquisita certificazione ISO 9001



1998



Adeguamento del personale con corsi per la sicurezza sui cantieri ex NORMA 626

2004



Specializzazione nelle coperture metalliche

Trasferimento nella sede attuale Via dell'Intagliatore 1 con uno stabilimento di 1500mq

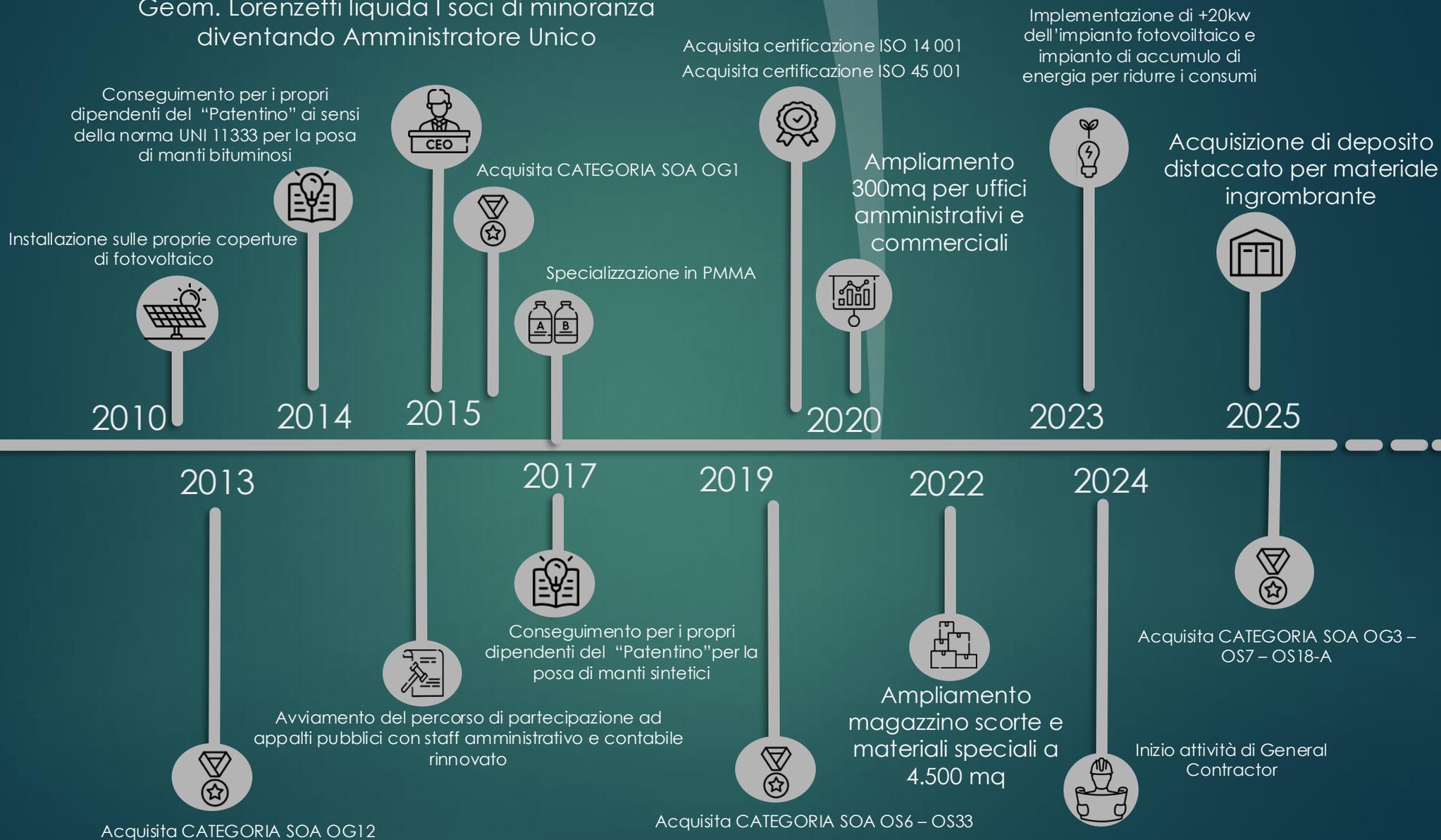


Ingresso nell'associazione di categoria - ASSIMP

2008



# Geom. Lorenzetti liquida I soci di minoranza diventando Amministratore Unico





43 anni di  
esperienza

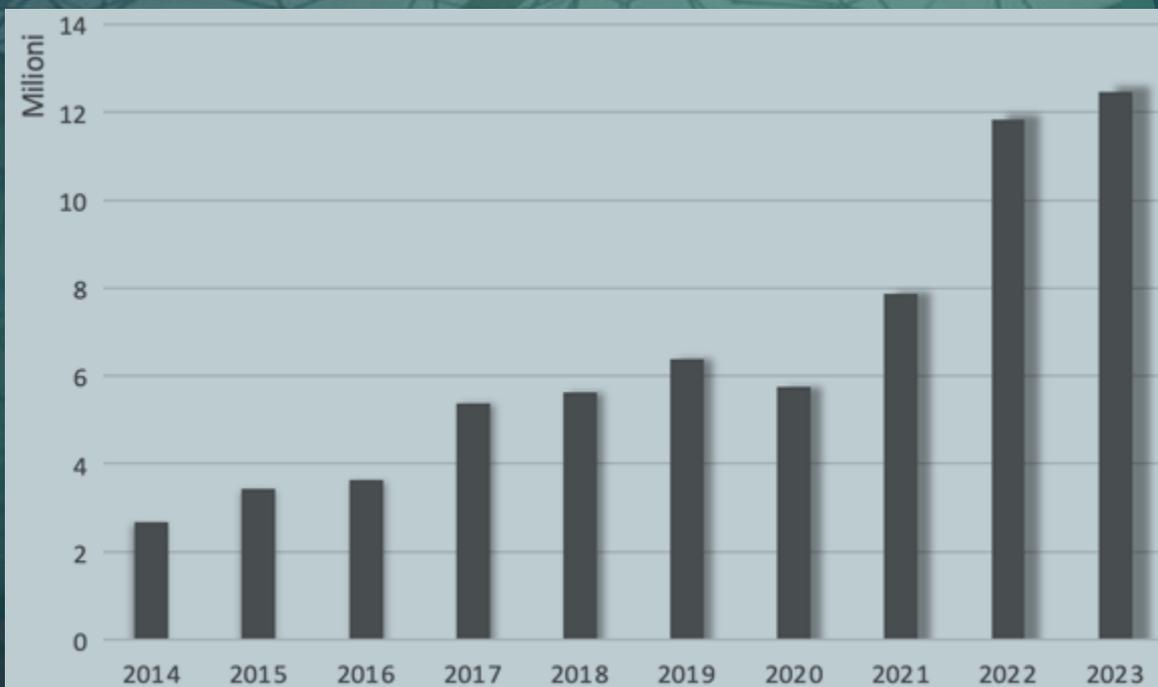
+ 5000 cantieri  
soddisfatti

oltre 50  
dipendenti  
diretti

N. 8  
CATEGORIE  
SOA

ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018

FATTURATO



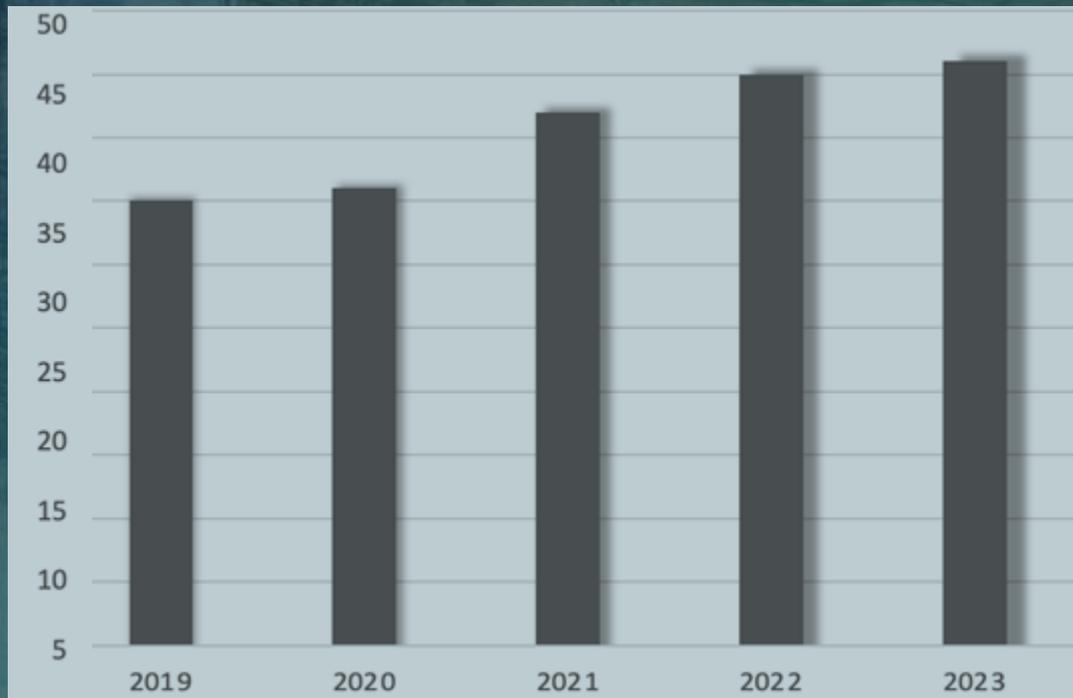


Il Geometra **Massimiliano Lorenzetti**, titolare dell'azienda Casalini & CO S.R.L., sul mercato da oltre 40 anni, vanta di competenze multidisciplinari nei diversi settori edili, collabora con le più importanti aziende edili e realtà industriali operando in tutto il territorio nazionale.

Geom. Lorenzetti Massimiliano esercita questa professione in questa azienda ininterrottamente dal 1996, collabora con Politecnico di Milano, iscritto all'Albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Bologna, vicepresidente della Associazione di Categoria Nazionale ASSIMP. L'azienda è in costante crescita per volumi e fatturati che può vantare l'abilitazione per le proprie maestranze con "Patentino" ai sensi della norma UNI 11333, in merito alla qualificazione professionale dei posatori con accreditamento Kiwa e Accredia.

A handwritten signature in white ink, reading "Lorenzetti Massimiliano". The signature is written in a cursive style.

## DIPENDENTI



Da sempre attenta ai problemi legati alla sicurezza sul lavoro, Casalini & CO dispone di un organico di oltre 45 dipendenti con tutte le abilitazioni per la legge 81/2008 Testo Unico; i lavoratori hanno tutti frequentato i corsi relativi alla gestione delle emergenze, primo soccorso ed antincendio, lavori in quota e utilizzo dei DPI di terza categoria. Oltre la metà dei loro hanno abilitazione per l'uso di piattaforme. Inoltre, è previsto un costante aggiornamento relativo alle nuove tecnologie e/o normative, presso i principali enti riconosciuti e i più qualificati fornitori.



Dal 2014, tra i primi in Italia, può vantare abilitazione per le proprie maestranze con “Patentino” ai sensi della norma UNI 11333/2, in merito alla qualificazione professionale dei posatori di sistemi impermeabili bituminosi con accreditamento Kiwa e Accredia.

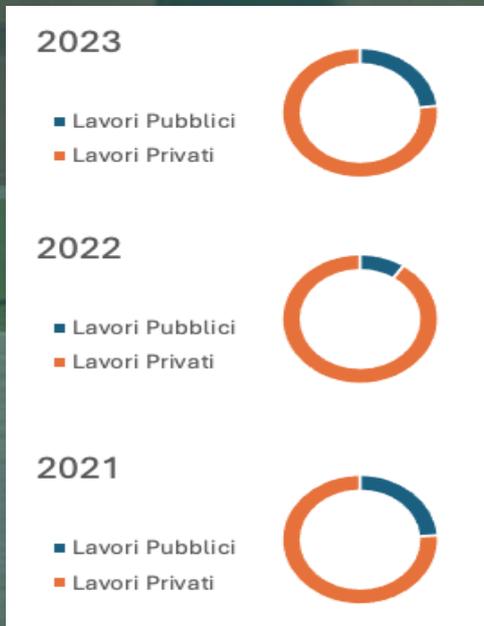
Dal 2017, può vantare abilitazione per le proprie maestranze con “Patentino” in merito alla qualificazione professionale dei posatori di sistemi impermeabili sintetici ai sensi della norma UNI 11333/3 con accreditamento Kiwa e Accredia.

Casalini & CO. S.r.l. rilascia al termine delle lavorazioni conformi alle proprie direttive di posa, un certificato di assicurazione C.A.R. postumo decennale stipulata con Assicurazioni Generali S.p.a. e con particolari soluzioni impermeabili anche a 15 o 20 anni.

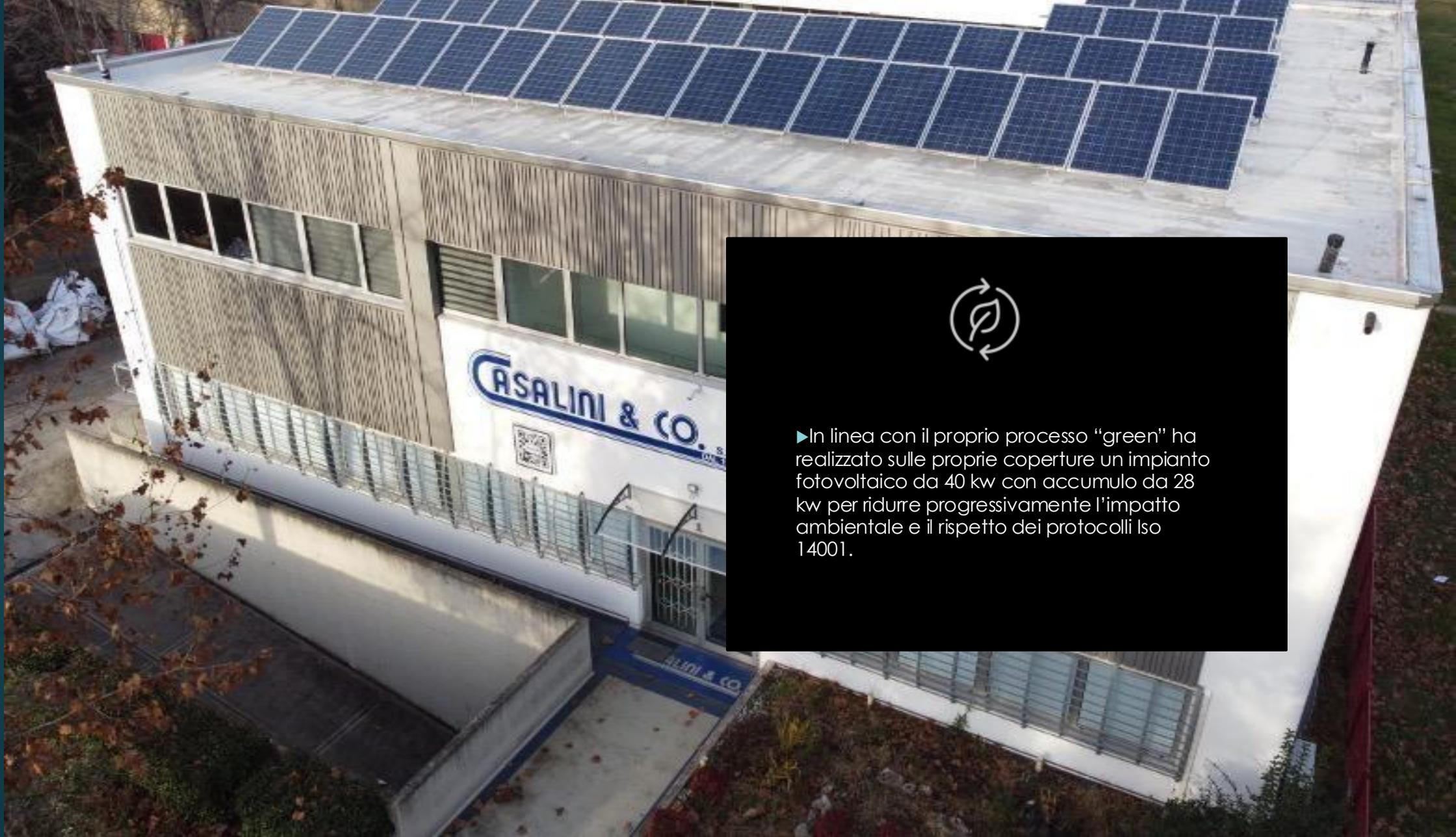
The logo for Kiwa, featuring the word "kiwa" in a bold, blue, lowercase sans-serif font.

**ACCREDIA**  
ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

- ▶ Casalini & CO S.r.l. opera in tutto il territorio nazionale, collaborando con le più importanti aziende edili e realtà industriali del territorio, in costante crescita per volumi e fatturati.



Categoria	Valore 2021	Incidenza 2021	Valore 2022	Incidenza 2022	Valore 2023	Incidenza 2023
Lavori Pubblici	1.883.391	23,94 %	5.435.820	46%	6.485.440	52%
Lavori Privati	5.984.927	76,06 %	6.382.105	54%	5.987.248	48%
<b>Totale</b>	<b>€ 7.868.318</b>	<b>100 %</b>	<b>€ 11.817.925</b>	<b>100 %</b>	<b>€ 12.472.688</b>	<b>100 %</b>



► In linea con il proprio processo "green" ha realizzato sulle proprie coperture un impianto fotovoltaico da 40 kw con accumulo da 28 kw per ridurre progressivamente l'impatto ambientale e il rispetto dei protocolli Iso 14001.

# IL NOSTRO KNOW-HOW

## TETTI PIANI



WATER  
PROOFING



COIBENTAZIONI



VERDE  
PENSILE



IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI



MANUTENZIONE

## TETTI PENDENZATI



COPERTURE  
METALLICHE



LINEE VITA



BONIFICA  
AMIANTO



PROGETTAZIONE



APPLICAZIONE



SICUREZZA



COMPETENZA



## BITUMINOSE A CALDO

- ▶ Pareti contro terra
- ▶ Schermi al vapore
- ▶ Coperture di fabbricati

L'impermeabilizzazione bituminosa a caldo è un metodo di posa di una membrana impermeabile utilizzando un bitume fuso. Questo tipo di impermeabilizzazione viene eseguito con l'utilizzo di un bruciatore a gas, che riscalda il bitume fino a renderlo liquido e quindi adatto ad essere applicato sulla superficie da impermeabilizzare.

La membrana bituminosa a caldo è costituita da una base in fibra di vetro o poliestere e una superficie superiore in bitume elastomerico. Questo tipo di impermeabilizzazione offre una buona resistenza all'acqua e alle intemperie, ed è spesso utilizzata per impermeabilizzare coperture, terrazzi, balconi, fondazioni, ponti e altre strutture simili.

L'impermeabilizzazione bituminosa a caldo può essere utilizzata anche in caso di ristrutturazioni o riparazioni, per risolvere problemi di perdite d'acqua o umidità. Questo tipo di impermeabilizzazione è particolarmente indicato in caso di superfici complesse o irregolari, poiché il bitume fuso consente di adattarsi perfettamente alle forme della superficie.

Inoltre, l'impermeabilizzazione bituminosa a caldo è molto resistente e può durare a lungo nel tempo, anche in condizioni climatiche avverse. Tuttavia, è importante che la posa venga eseguita correttamente da professionisti del settore, per garantire l'affidabilità e la durata dell'impermeabilizzazione.



## BITUMINOSE A FREDDO

- ▶ Coperture di fabbricati civili ed industriali



Un' impermeabilizzazione bituminosa a freddo è un tipo di rivestimento impermeabilizzante simile a quello a caldo, ma che non richiede il riscaldamento del bitume. Invece, il bitume viene miscelato con polimeri o altre sostanze che ne aumentano la fluidità a basse temperature, e viene applicato sulla superficie da proteggere con l'uso di un rullo in totale aderenza.

Tale sistema rende l'eventuale infiltrazione circoscritta, bloccandone la strada sotto il manto impermeabile, permettendone una più celere e precisa individuazione e riparazione.

L'impermeabilizzazione bituminosa a freddo è molto versatile e può essere utilizzata su diverse superfici, tra cui tetti, balconi, muri di fondazione, e pavimentazioni. Inoltre, poiché non richiede l'uso di macchinari o attrezzature speciali per il riscaldamento del bitume, è più facile da applicare rispetto all'impermeabilizzazione bituminosa a caldo.

L'impermeabilizzazione bituminosa a freddo è disponibile in diverse formulazioni, tra cui quelle a base di bitume modificate con elastomeri, polimeri, o fibre di vetro. Queste formulazioni offrono una maggiore resistenza e durata rispetto al bitume tradizionale.

Le applicazioni più comuni dell'impermeabilizzazione bituminosa a freddo includono la protezione di tetti piani e inclinati, la protezione di balconi e terrazze, la protezione di muri di fondazione e la protezione di pavimentazioni industriali. Precursore di questo tipo di posa in Italia è stata Derbigum, che tramite i suoi applicatori approvati e autorizzati fanno del DERBIGUM SAFE un sistema impermeabile e collaudato.



## MANTI SINTETICI

- ▶ Impermeabilizzazione giardini pensili, piscine, laghi e fioriere
- ▶ Coperture sotto fotovoltaico

L'impermeabilizzazione con manti sintetici è un processo di rivestimento che prevede l'utilizzo di fogli sintetici impermeabili, chiamati manti, per proteggere le superfici dall'acqua e dall'umidità. I manti sintetici possono essere realizzati in vari materiali, come PVC, TPO, EPDM, bitume modificato con polimeri, ecc. L'impermeabilizzazione con i manti sintetici è utilizzata soprattutto per la protezione di tetti piani e/o curvi, ma può essere utilizzata anche per proteggere balconi, terrazze, muri di fondazione e pavimentazioni industriali. Questo tipo di impermeabilizzazione è particolarmente indicato per le superfici che presentano irregolarità o forme complesse, in quanto i manti sintetici sono molto flessibili e possono adattarsi facilmente alle forme delle superfici da proteggere.

L'impermeabilizzazione con i manti sintetici offre una serie di vantaggi, tra cui la resistenza alle intemperie, ai raggi UV e alle sostanze chimiche, la facilità di installazione e manutenzione, la lunga durata e la versatilità di utilizzo. Inoltre, i manti sintetici sono leggeri e quindi non gravano eccessivamente sulla struttura sottostante.

Questi sistemi sono un'ottima alternativa ai sistemi bituminosi tradizionali in alcune applicazioni specifiche. Sono spesso posate in completa indipendenza rispetto al supporto sottostante e necessitano sempre di uno strato di compensazione e un sistema meccanico di fissaggio. Tali sistemi già in essere da anni, hanno raggiunto livelli di affidabilità pressoché totali.



Le impermeabilizzazioni con prodotti cementizi offrono una serie di vantaggi e qualità che le rendono una scelta popolare per la protezione delle superfici da agenti esterni come l'acqua, l'umidità e le sostanze chimiche. Di seguito sono elencati alcuni dei principali vantaggi, qualità e campi di impiego delle impermeabilizzazioni con prodotti cementizi:

**Resistenza all'acqua:** i prodotti cementizi sono noti per la loro elevata resistenza all'acqua. Ciò significa che le impermeabilizzazioni in cemento sono in grado di proteggere efficacemente le superfici dalla penetrazione dell'acqua e dell'umidità.

**Resistenza alle sostanze chimiche:** i prodotti cementizi sono anche altamente resistenti alle sostanze chimiche. Questa proprietà li rende particolarmente adatti per l'impermeabilizzazione di superfici che sono esposte a sostanze chimiche aggressive, come impianti di depurazione delle acque e serbatoi di contenimento chimico.

**Durabilità:** le impermeabilizzazioni in cemento sono in genere molto durevoli e resistenti all'usura e all'abrasione. Ciò significa che possono resistere alle condizioni meteorologiche avverse, all'usura del tempo e all'azione meccanica.

**Facilità di applicazione:** i prodotti cementizi sono in genere molto facili da applicare. La maggior parte dei prodotti sono disponibili in forma liquida o in polvere, che possono essere facilmente miscelati e applicati sulla superficie da impermeabilizzare.

## CEMENTIZI

- ▶ Pareti contro terra
- ▶ Balconi a sbalzo e terrazzi
- ▶ Vasche, fontane e piscine





## RESINE POLIMETILMETACRILATO

Le resine di polimetilmetacrilato sono un sistema che sempre più si adatta alla risoluzione di dettagli difficili di collegamento tra superfici non compatibili tra di loro.

Il sistema si compone di tre componenti che devono essere miscelate ed eventualmente armate da personale particolarmente specializzato con sensibilità e manualità maturate con tanta esperienza e corsi specialistici di formazione e preparazione.

L'impermeabilizzazione in resina PMMA offre numerosi vantaggi rispetto ad altre tecniche di impermeabilizzazione.

Innanzitutto, il PMMA è un materiale altamente resistente e duraturo, in grado di resistere all'esposizione agli agenti atmosferici e ai raggi UV. Inoltre, la resina PMMA è molto flessibile, il che significa che può resistere alle contrazioni e alle espansioni causate dalle variazioni di temperatura, evitando eventuali rotture o crepe.

Inoltre, la resina PMMA è molto resistente agli agenti chimici, come l'acido solforico, l'acido nitrico e gli idrocarburi, il che la rende ideale per l'impermeabilizzazione di superfici industriali o di lavorazione.

Infine, la resina PMMA è molto facile da applicare e richiede poco tempo per l'indurimento, il che significa che l'impermeabilizzazione può essere completata rapidamente e con poco disturbo per le attività circostanti.

Per quanto riguarda il campo di impiego, l'impermeabilizzazione in resina PMMA può essere utilizzata in una vasta gamma di applicazioni, tra cui tetti, terrazze, balconi, ponti, serbatoi e vasche di contenimento. In particolare, l'impermeabilizzazione in resina PMMA è particolarmente indicata per le superfici a contatto con l'acqua o le sostanze chimiche, come piscine, serbatoi di contenimento chimico, impianti di depurazione delle acque e così via.

In generale, l'impermeabilizzazione in resina PMMA è una soluzione durevole, affidabile e conveniente per garantire la protezione delle superfici da agenti esterni come acqua, umidità, sostanze chimiche e raggi UV.





L'impermeabilizzazione sottoquota è una tecnica di impermeabilizzazione utilizzata per proteggere le superfici che si trovano sotto il livello dell'acqua, come fondazioni, muri di sostegno, tunnel, gallerie e piscine. Questa tecnica prevede l'applicazione di uno strato di materiale impermeabile sulla superficie da proteggere, al fine di evitare la penetrazione di acqua e umidità.

I sistemi bentonitici sono un tipo di impermeabilizzazione sottoquota che utilizzano un materiale chiamato bentonite, una argilla naturale che ha la proprietà di gonfiarsi in presenza di acqua, formando una barriera impermeabile.

I sistemi bentonitici offrono una serie di vantaggi, tra cui la resistenza alle intemperie, alle sostanze chimiche e alla radiazione UV, la facile installazione, la lunga durata e l'elevata efficienza. Inoltre, i sistemi bentonitici non richiedono l'utilizzo di attrezzature speciali per la loro applicazione.

L'impermeabilizzazione sottoquota e i sistemi bentonitici sono utilizzati principalmente per la protezione di superfici che si trovano sotto il livello dell'acqua, ma possono essere utilizzati anche per la protezione di superfici in cui la presenza di acqua è probabile, come terreni soggetti a inondazioni o zone con un alto livello di umidità.

## IMPERMEABILIZZAZIONE SOTTOQUOTA

- ▶ Gallerie e tunnel
- ▶ Metropolitane e ferrovie
- ▶ Vasche e serbatoi
- ▶ Parcheggi multipiano o interrati
- ▶ Diaframmi, paratie





## BONIFICA AMIANTO

- ▶ Smaltimento
- ▶ Incapsulamento
- ▶ Sopracopertura

La bonifica e l'incapsulamento dell'amianto sono pratiche obbligatorie in Italia per la tutela della salute pubblica. L'amianto è un materiale che è stato utilizzato in passato in molti settori, come l'edilizia, l'industria, la produzione di manufatti e la produzione di materiale isolante. Tuttavia, la sua pericolosità è stata scoperta e dimostrata negli anni '80 e '90, quando è stato collegato all'insorgenza di diverse patologie, tra cui il mesotelioma e l'asbestosi.

L'attività di bonifica e di incapsulamento dell'amianto è disciplinata da diverse normative in Italia, tra cui il Decreto Legislativo 81/2008, che stabilisce le misure di prevenzione e protezione da rischi lavorativi, e il Decreto Ministeriale 6 settembre 1994, che regola le operazioni di bonifica e smaltimento dell'amianto. In particolare, il Decreto Ministeriale 6 settembre 1994 prevede che la bonifica dell'amianto debba essere effettuata da personale specializzato, in possesso di apposite qualifiche professionali e di autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti. Inoltre, il Decreto prevede l'utilizzo di specifiche tecniche e attrezzature di protezione individuale per garantire la sicurezza degli operatori e delle persone che si trovano nelle vicinanze del luogo di lavoro.

Per quanto riguarda l'incapsulamento dell'amianto, invece, il Decreto prevede che questa pratica possa essere effettuata solo su materiali che non presentano un rischio immediato per la salute delle persone. In ogni caso, l'incapsulamento deve essere effettuato da personale specializzato e in possesso di apposite autorizzazioni.

In generale, l'amianto è un materiale che richiede particolare attenzione e cautela nelle operazioni di bonifica e di incapsulamento. La sua pericolosità è stata dimostrata e le autorità italiane hanno emanato normative specifiche per garantire la tutela della salute pubblica e degli operatori che effettuano tali operazioni.



## COPERTURE METALLICHE



La copertura metallica è una soluzione ideale per la realizzazione di tetti, sia per le abitazioni che per i fabbricati industriali e commerciali. Tra i vantaggi più importanti di una copertura metallica, ci sono:

- **Durata:** le coperture metalliche sono molto resistenti e hanno una durata media superiore rispetto ad altre tipologie di coperture, come quelle in tegole o in bitume. Inoltre, le coperture metalliche richiedono poca manutenzione e possono durare fino a 50 anni.
- **Leggerezza:** le coperture metalliche sono molto leggere rispetto ad altre tipologie di coperture, come quelle in cemento o in tegole, il che rende più facile la loro installazione e riduce i costi.
- **Resistenza agli agenti atmosferici:** le coperture metalliche sono molto resistenti alle intemperie e alla corrosione, il che le rende ideali per le zone costiere o in cui ci sono elevati livelli di umidità.
- **Compatibilità con sistemi fotovoltaici e sistemi di linea vita:** le coperture metalliche possono essere facilmente integrate con i sistemi fotovoltaici e i sistemi di linea vita, fornendo un supporto sicuro e stabile.
- **Sicurezza antincendio:** molte coperture metalliche sono conformi agli standard di resistenza al fuoco e offrono una maggiore sicurezza antincendio rispetto ad altre tipologie di coperture.
- **Flessibilità di design:** le coperture metalliche sono disponibili in una vasta gamma di colori e di profili, il che consente una maggiore flessibilità di design per adattarsi alle esigenze architettoniche di ogni edificio.

In sintesi, le coperture metalliche sono una soluzione affidabile, duratura e sicura per la protezione degli edifici, in grado di soddisfare le diverse esigenze del mercato e di garantire una maggiore efficienza energetica grazie alla compatibilità con i sistemi fotovoltaici.



## GIARDINI PENSILI

- ▶ Creazione di spazi verdi come tettoie, balconi o pareti

Un giardino pensile è un sistema di coltivazione verticale che prevede la creazione di spazi verdi su superfici orizzontali o verticali, come tettoie, pareti o balconi. Il giardino pensile consente di sfruttare spazi altrimenti non utilizzati per creare ambienti verdi che arricchiscono l'estetica degli edifici. Uno dei principali vantaggi del giardinaggio pensile è l'utilizzo efficace dello spazio. Il giardino pensile consente di coltivare piante in spazi limitati, come piccole aree verdi o cortili, balconi e terrazze. Inoltre, il giardinaggio verticale può essere una soluzione per gli spazi urbani, dove il terreno è limitato o costoso.

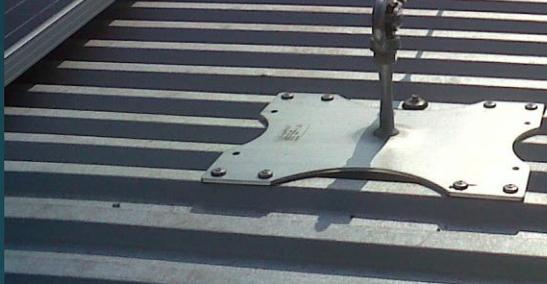
Un altro vantaggio del giardino pensile è la sua capacità di migliorare la qualità dell'aria. Le piante assorbono l'anidride carbonica e altri inquinanti atmosferici e producono ossigeno, migliorando così la qualità dell'aria nelle vicinanze.

Inoltre, il giardino pensile può anche contribuire a ridurre il consumo di energia nelle case e negli edifici. Le piante sul tetto o sulla parete di un edificio possono offrire una barriera termica naturale, riducendo la quantità di calore che entra o esce dall'edificio. Ciò può ridurre il costo dell'energia necessaria per riscaldare o raffreddare l'edificio.

Infine, il giardino pensile può anche contribuire alla riduzione dell'inquinamento delle acque. Le piante possono assorbire l'acqua piovana, riducendo così la quantità di acqua che scorre sulla superficie e finisce nelle fogne e negli impianti di depurazione.

Il campo di impiego del giardino pensile è ampio, e può essere utilizzato sia in ambito privato che pubblico. Nel contesto privato, il giardino pensile può essere utilizzato per creare un'area verde in spazi limitati, come i balconi o le terrazze. Inoltre, può essere utilizzato anche per migliorare la privacy di una casa o per creare una barriera visiva.





La regione Emilia-Romagna con una delibera del giugno 2015 ha previsto l'obbligo di installazione dei sistemi di Linea Vita (protezione individuale) quando non è fattibile l'installazione di un sistema di protezione collettivo (parapetto con altezza minima cm 100).

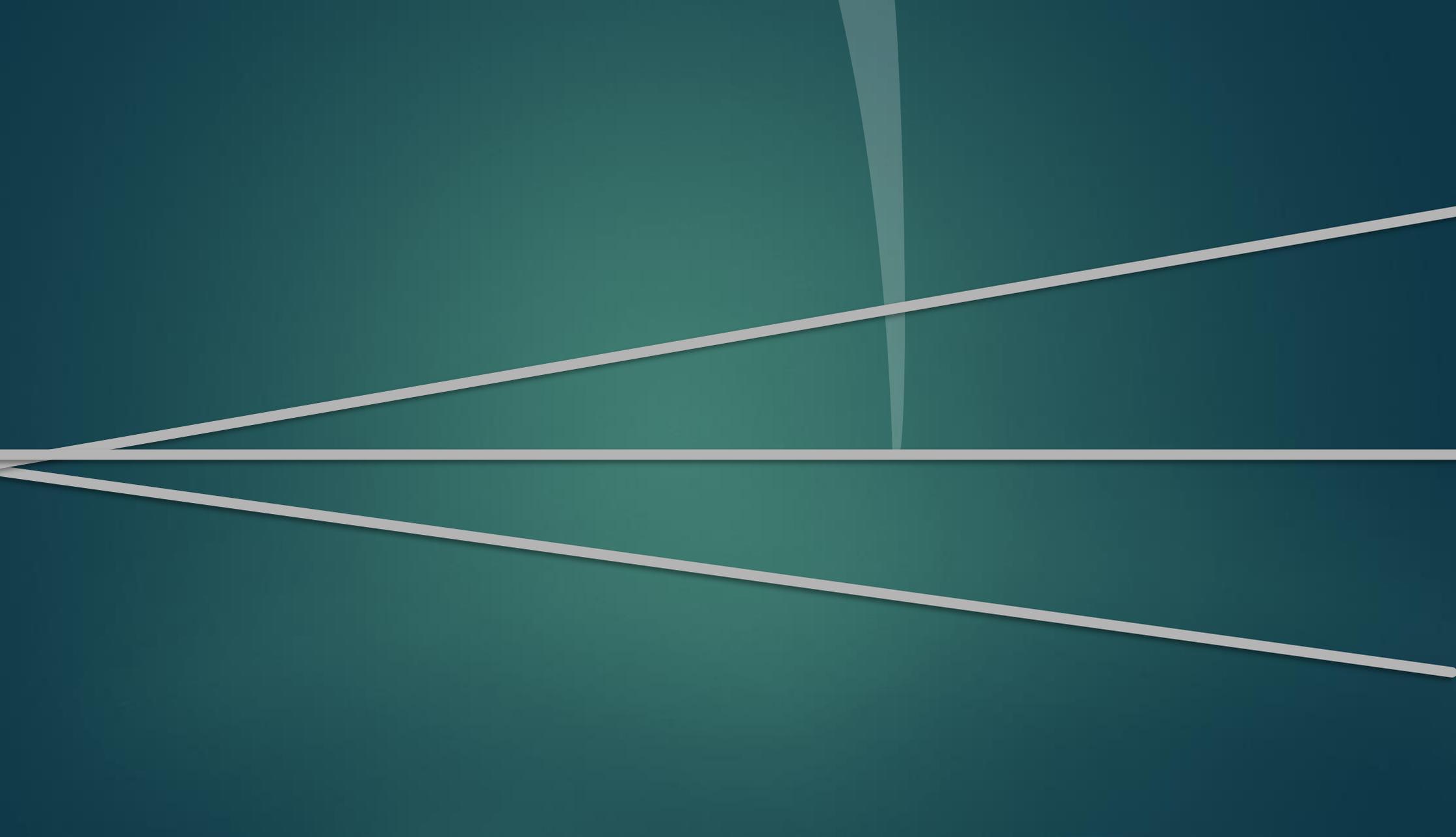
L'installazione di questi sistemi deve essere a cure di personale formato e qualificato che lavora su una base di un elaborato tecnico predisposto da parte di un professionista abilitato.

Tali sistemi possono essere realizzati in acciaio zincato, alluminio o acciaio inox e il sistema nella sua interezza è sottoposto a verifica di collaudo a cadenza annuale o pluriennale a seconda del tipo di prodotto.

Va precisato che tale sistema deve essere installato sulle coperture, ma al solo scopo di opere di manutenzione ordinaria. Non possono essere utilizzati per opere a carattere straordinario tipo rimaneggiamento coperture, rifacimento del manto impermeabile, sostituzione copertura o bonifica del cemento amianto.

## LINEE VITA





Dal 1982 sempre pronti, per servirvi...



Via Dell'intagliatore 1, 40138, BO

Tel. 051 6199688 / 051 6199673

[info@casaliniecosrl.it](mailto:info@casaliniecosrl.it)

[www.casaliniecosrl.it](http://www.casaliniecosrl.it)